



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

039957/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000004239/2025

OBJETO:

Provisão de Unidades Habitacionais

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A produção de unidades habitacionais justifica-se pela necessidade de garantir o direito à moradia, reduzir o déficit habitacional, promover a inclusão social e melhorar a qualidade de vida das famílias. Além disso, a construção de novas unidades habitacionais pode gerar desenvolvimento econômico e melhorar a infraestrutura da cidade

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A relação entre a proposta de produção de unidades habitacionais e os objetivos e diretrizes do programa habitacional é de total alinhamento. A proposta de construção de novas unidades habitacionais visa diretamente atender aos objetivos do programa, que geralmente incluem a redução do déficit habitacional e a promoção do acesso à moradia digna para famílias de baixa renda

PÚBLICO ALVO:

O público-alvo de programas de produção de unidades habitacionais, como o Minha Casa, Minha Vida (MCMV), geralmente são famílias de baixa e média renda, com prioridade para aquelas com menor renda

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O principal problema a ser resolvido com a produção de unidades habitacionais do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) é o déficit habitacional, tanto em quantidade quanto em qualidade. Isso envolve garantir que mais pessoas tenham acesso à moradia digna, especialmente famílias de baixa renda, e que as unidades entregues sejam de boa qualidade e adequadas às necessidades dos moradores.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 20 unidades habitacionais. Temos como principais resultados esperados a redução do déficit habitacional, o estímulo à economia através da geração de empregos e renda no setor da construção civil, e a melhoria da qualidade de vida de famílias de baixa renda, proporcionando acesso à casa própria e a melhores condições de moradia

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES	
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 17.877.176/0001-29					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE SAO BENTO ABADE					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA ODILON GADBEM SANTOS, 100					
CIDADE: SÃO BENTO ABADE	UF: MG	CÓDIGO MUNICÍPIO: 5215	CEP: 37407000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 3532361213
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: -	CONTA CORRENTE:		
CPF DO RESPONSÁVEL: 073.086.796-08	NOME DO RESPONSÁVEL: ENEIAS MACHADO DE SOUZA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA RAIMUNDO MARQUES ARANTES, 29 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 37407000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.856.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 56.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 56.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	01/09/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	31/12/2027	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2027	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

91542.31-03

NOME DO PROJETO:

PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS E OBRAS DE INFRAESTRUTURA

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -21.58602	Longitude: -45.06619
----------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 50

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 80

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA E SEM ACESSO A MORADIA

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ATRAVÉS DO MCMV/FNHIS MINHA CASA MINHA VIDA. FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 2.856.000,00
Início Previsto: 01/11/2025	Término Previsto: 31/12/2027	Valor Global:	R\$ 2.856.000,00
UF: MG	Município: 5215 - SÃO BENTO ABADE	CEP:	37407-000
Endereço: BAIRRO BERVELDERE - MUNICÍPIO DE SÃO BENTO ABADE			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE 20 DE UNIDADES HABITACIONAIS			
Quantidade: 20.0 UN	Valor: R\$ 2.784.600,00	Início Previsto: 01/11/2025	Término Previsto: 31/12/2027
Etapa/Fase nº: 2			
Especificação: SOCIAL EXECUÇÃO DO TRABALHO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 71.400,00	Início Previsto: 01/11/2025	Término Previsto: 31/12/2027

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Novembro	ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 2.800.000,00
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ATRAVÉS DO MCMV/FNHIS MINHA CASA MINHA VIDA. FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.800.000,00 PARCELA Nº: 1

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE SAO BENTO ABADE

MÊS DESEMBOLSO: Novembro	ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 56.000,00
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS ATRAVÉS DO MCMV/FNHIS MINHA CASA MINHA VIDA. FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 56.000,00 PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: BAIRRO BELVEDERE - SÃO BENTO ABADE - MG				
CEP: 37407-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 5215 - SÃO BENTO ABADE		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO: R\$ 139.230,00	V.TOTAL: R\$ 2.784.600,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339036	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: BAIRRO BELVEDERE - SÃO BENTO ABADE - MG				
CEP: 37407-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 5215 - SÃO BENTO ABADE		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 71.400,00	V.TOTAL: R\$ 71.400,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.784.600,00	R\$ 2.784.600,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339036	R\$ 71.400,00	R\$ 71.400,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.856.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Capacida tecnica gerencial.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

SALDO DOTAÇÕES FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - LOA 2025.pdf

LOA_2025.pdf

DETALHAMENTO DE DOTAÇÃO - GESTÃO PROGRAMAS HABITACIONAIS2 Ass.pdf

Certidao de contrapartida financeira.pdf